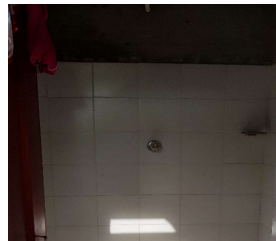
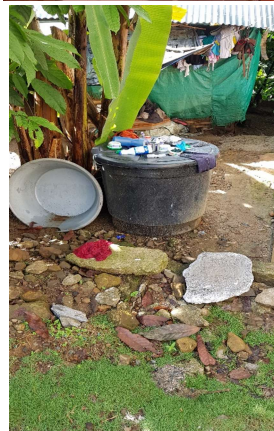


	GOBERNACION DEPRATAMENTAL DEL TOLIMA NIT. 800.113.672-7	INFORME N°	5		
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT				
	INFORME DE SUPERVISION				
COOPERANTE	MUNICIPIO DE ORTEGA	FECHA	19	12	2019
DEPARTAMENTO :	TOLIMA	CONVENIO No:	0721 DEL 2015		
Semana Número: _____ Del: _____ A _____ Tiempo transcurrido desde la iniciación del convenio: _____ Nombre del Supervisor ARQ. CAMILO ISAAC DIAZ VALENCIA					
OBJETO DEL CONVENIO					
"AUNAR ESPUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EMPRESA DEPARTAMENTAL DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL TOLIMA EDAT S.A ESP Oficial Gestor del PAP-PDA y UNICIPIO DE ORTEGA PARA DESARROLLAR EL PROYECTO "SANEAMIENTO BASICO RURAL, EN EL MARCO DEL CONTRATO PLAN, PARA EL MUNICIPIO DE ORTEGA TOLIMA"					
PROGRAMADA Obra programada (%) 100 UNIDADES 100% Valor de la Obra \$ 7.761.835,51 \$ 776.183.551,00			EJECUTADA Obra Física Ejecutada (%) 46 UNIDADES 46% Valor de la Obra \$ 7.761.835,51 \$ 357.044.433,46		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO			BALANCE FINANCIERO (DPTO)		
Cooperante: MUNICIPIO DE ORTEGA Convenio N° 0721 DEL 2015 Valor Inicial: \$ 800.000.000 RFC dep 375.000.000 PAP-PDA SGP Dep 25.000.000 PAP-PDA SGP Mun 400.000.000 Valor Actualizado: \$ 800.000.000 Plazo Inicial: 210 DIAS CALENDARIO Plazo Actualizado: 494 Fecha de Iniciación: 23-jul-15 Fecha de Vencimiento: 24-may-18			Valor aportado por el Dpto \$ 375.000.000,00 Valor del Convenio \$ 800.000.000,00 Valor Adicion Valor Pago anticipado Anticipado \$ 375.000.000,00 Valor pagado a la fecha: Saldo del Acto contractual \$ 425.000.000,00 Sumas iguales \$ 800.000.000,00 \$ 800.000.000,00		
INFORME DE VISITA					
Verificacion de las cantidades reales ejecutadas del proyecto "SANEAMIENTO BASICO RURAL EN EL MARCO DEL CONTRATO PLAN, PARA EL MUNICIPIO DE ORTEGA:					
VEREDA VERGEL					
1. RUBY REINELDA MORENO:					
Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 100%. El beneficiario manifiesta que retiro los tanques del sistema septico una ve recibida la unidad sanitaria, debido a los malos olores expedidos por los mismos. se le explico al beneficiario la importancia de tener los tanques instalados y funcionando, de la misma forma se les informo que dichos tanques tienen un compuesto quimico especial que hace que no sean aptos para el almacenamiento de agua para el conumo humano. Se solicitara al municipio que corrobore en el acta de recibo de la unidad sanitaria, la cual debe estar suscrita por el beneficiario que se instalo debidamente el sistema septico, a la señora Ruby Reinelda Moreno.					
		     			
2. JOSE ARNOLDO PEREZ:					
Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 100%. El beneficiario manifiesta que retiro la trampa de grasas del sistema septico una ve recibida la unidad sanitaria. se le explico al beneficiario la importancia de tener los tanques instalados y funcionando, de la misma forma					
		  			

se les informo que dichos tanques tienen un compuesto químico especial que hace que no sean aptos para el almacenamiento de agua para el consumo humano.

Se solicitara al municipio que corrobore en el acta de recibo de la unidad sanitaria, la cual debe estar suscrita por el beneficiario que se instalo debidamente el sistema septico, al señor Jose Arnoldo Perez.



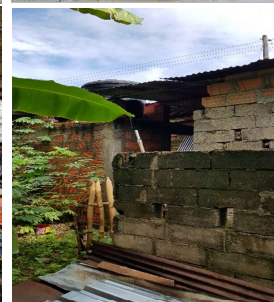
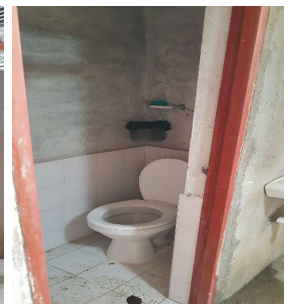
3. FIDEL ROMERO:

Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 100%.

la unidad sanitaria se ejecuto adaptandose a la estructura de la vivienda ya existente.

se le explico al beneficiario la importancia de tener los tanques instalados y funcionando, de la misma forma se les informo que dichos tanques tienen un compuesto químico especial que hace que no sean aptos para el almacenamiento de agua para el consumo humano.

Se solicitara al municipio que corrobore en el acta de recibo de la unidad sanitaria, la cual debe estar suscrita por el beneficiario que se instalo debidamente el sistema septico, al señor Jose Arnoldo Perez.



VEREDA ALTOZANO

4. LIBARDO DUCUARA VERGARA:

Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 100%.

El beneficiario manifiesta que retiro los tanques del istema septico por recomendacion de vecinos que le informaron que estos expedian malos olores.

se le explico al beneficiario la importancia de tener los tanques instalados y funcionando, de la misma forma se les informo que dichos tanques tienen un compuesto quimico especial que hace que no sean aptos para el almacenamiento de agua para el conumo humano.

Se evidencia que al momento de construir la alberca no trabaron los bloques con los del muro por lo cual esta se esta desprendiendo por lo cual el agua se filtra y el usuario no puede hacer uso de esta.

Se solicitara al municipio que corrobore en el acta de recibo de la unidad sanitaria, la cual debe estar suscrita por el beneficiario que se instalo debidamente el sistema septico, al señor Libardo Ducuara Vergara.



5. FACUNDO DIAZ ASCENCIO:

Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 98%.

El beneficiario manifiesta que el contratista no reaizo la instalacion del sistema septico.

El beneficiario manifiesta que no le entregaron el sanitario con la tapa del tanque.

Se solicitara al municipio que corrobore en el acta de recibo de la unidad sanitaria, la cual debe estar suscrita por el beneficiario que se instalo debidamente el sistema septico y la entrega en su totalidad de los aparatos sanitarios, a Facundo Diaz.



VEREDA LLANO DE OLAYA

6. MARIA CECILIA MENDEZ:

Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 100%.

El beneficiario manifiesta que retiro los tanques del sistema septico y elaboro un tanque septico en material por su propia cuenta.

Se solicitara al municipio que corrobore en el acta de recibo de la unidad sanitaria, la cual debe estar suscrita por el beneficiario que se instalo debidamente el sistema a la señora Maria Cecilia Mendez.



7. MARIA OLIVIA RODRIGUEZ:

no se encontro al beneficiario en la vivienda.

las puertas de de la ducha y cuarto del sanitario no se encuentran instaladas.

se evidencia que el sistema septico si esta instalado.

Se solicitara al municipio que corrobore en el acta de recibo de la unidad sanitaria, la cual debe estar suscrita por el beneficiario que se entrego ejecutada en su totalidad la unidad sanitaria.



8. JOSE ALEJANDRINO SANCHEZ:

la unidad sanitaria se encuentra 100% ejecutada.

El beneficiario manifiesta que no le instalaron el sistema septico, que las excavaciones presentes fueron hechas por el y que pisesa hacer un poso septico en material.

Se evidencia que estan usando los tanques del sistema septico para almacenar agua, por lo cual se le informo al beneficiario que dichos tanques poseen quimicos por lo cual no deben ser usados para el almacenamiento de agua para el consumo.

Se solicitara al municipio que corrobore en el acta de recibo de la unidad sanitaria, la cual debe estar suscrita por el beneficiario que se entrego ejecutada en su totalidad la unidad sanitaria.



9. BLANCA LILIA OSORIO:

la unidad sanitaria se encuentra 100% ejecutada.

El beneficiario retiro los tanques del sistema septico y construyo un poso en material.

Se evidencia que estan usando los tanques del sistema septico para almacenar agua, por lo cual se le informo al beneficiario que dichos tanques poseen quimicos por lo cual no deben ser usados para el almacenamiento de agua para el consumo.

Se solicitara al municipio que corrobore en el acta de recibo de la unidad sanitaria, la cual debe estar suscrita por el beneficiario que se entrego ejecutada en su totalidad la unidad sanitaria.



10. LUIS ALFREDO LUNA:

la unidad sanitaria se encuentra a nivel de muros y cubierta, el lavadero ya fue construido, faltan enchapes, puertas, instalacion de aparatos sanitarios y sistema septico.



11. MARIA EDILMA HERNANDEZ RICO:

la beneficiaria manifiesta que no permitio que le instalaran el sistema septico por que escucharon que este estaba fallando en otros mejoramientos, por lo cual construyo por cuenta propia el poso septico en material.

se le informo a la beneficiaria que los tanques del sistema septico no sirven para el almacenamiento de agua para el consumo dado que estos contienen quimicos para cummplir con su funcion principal.



12. ABEL CALEÑO MACETO:

Unidad construida en un 100%.

El beneficiario construyo por su cuenta placa de concreto sobre el sistema septico, para evitar la salida de malos, por recomendacion de otros beneficiarios.

se le solicitara al municipio el acta de recibo de la unidad sanitaria por parte el beneficiario para verificar que realmente se instalo el sistema septico completo, dado que no es posible verificarlo en campo.



13. BLANCA MACETO:

Unidad construida en un 99%.

Falta parte de la placa de piso en el sector de acceso a la unidad sanitaria.

se le solicitara al municipio el acta de recibo de la unidad sanitaria por parte el beneficiario para verificar que realmente se entrego completa.



14. ARNULFO BOCANEGRA VAQUIRO:

Unidad construida en un 99%.

El Beneficiario manifiesta que no se le pañeto la alberca por lo cual lo esta haciendo el.

Se evidencia que la alberca fue construida en sentido contrario, ademas que no se encuentra ni aplomada ni nivelada, asi como las estrias de la zona de friegue hechas a mano alzada.

se le solicitara al municipio el acta de recibo de la unidad sanitaria por parte el beneficiario para verificar que realmente se entrego completa.

Asi mismo se solicitara que sean hechas las modificaciones y reparaciones pertinentes.



15. EMPERATRIZ ROJAS:

Unidad construida en un 100%.

cambiaron el diseño de la unidad sanitaria, se evidencia mas grande y con distribucion distinta (lavamanos dentro de la zona de sanitario)

Los muros internos de ducha y sanitario no tienen enchape, solo pañete.

Sistema septico instalado.

se solicitara a la alcaldia explicar el motivo del cambio en el diseño, asi mismo que entreguen el acta de recibo del beneficiario con las cantidades de obra ejecutadas en la unidad.



SAN ROQUE

16. LUZ MILA HERNANDEZ:

Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 98%.

Falta la instalacion del sistema septico.

Se hizo la observacion de que uno de los muros de la unidad sanitaria no se encuentra aplomado.

una vez se instale el sistema septico se debera habilitar el sifon de la alberca.



17. TRANSITO PEREZ:

Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 98%.

Falta la instalacion del sistema septico.

Se recomendo al contratista el reemplazo de un tubo sanitario de 4 pulgadas el cual se encuentra aplastado por una palma.



MESA DE LIMON

18. JACOB GUZMAN MORENO:

Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 98%.

Falta la instalacion del sistema septico.

Arreglar detalle de marcos de puertas que no cierran bien y la junta de estos con el muro, resanar.

Se evidencia que no se instalo el tubo de subida de agua al tanque de almacenamiento si no que se conecto directamente la manguera a este, se pidio la instalacion del tubo tal como lo contempla el diseño.

Resanar detalle del pañete de la viga aerea.



SAMARIA

19. MARIA EDITA VEGA:

Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 100%.

Sin observaciones ni correcciones.



20. JOSELIN TIQUE:

Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 98%.

Falta la instalacion del sistema septico.

El beneficiario manifiesta que el sistema septico no fue instalado, pero en la visita se evidencia que uno de los tanques se encuentra en mal estado con signos de manipulacion, evidencias de que fue forzado (roto y reparado con alambres), lo que deja la duda de si este fue desenterrado por el beneficiario para almacenar agua.

Se instalo una llave en la alberca la cual no corresponde a la contemplada en el proyecto por lo cual se solicito la instalacion de la que corresponde.



MESA VERDE

21. ISRAEL TAPIERA:

Se evidencia la unidad sanitaria ejecutada al 98%.

Falta la instalacion del sistema septico.

El beneficiario manifiesta que el sistema septico no fue instalado, pero en la visita se evidencia que uno de los tanques se encuentra en mal estado con signos de manipulacion, evidencias de que fue forzado (roto y reparado con alambres), lo que deja la duda de si este fue desenterrado por el beneficiario para almacenar agua.

Se instalo una llave en la alberca la cual no corresponde a la contemplada en el proyecto por lo cual se solicito la instalacion de la que corresponde.



CHAPINERO

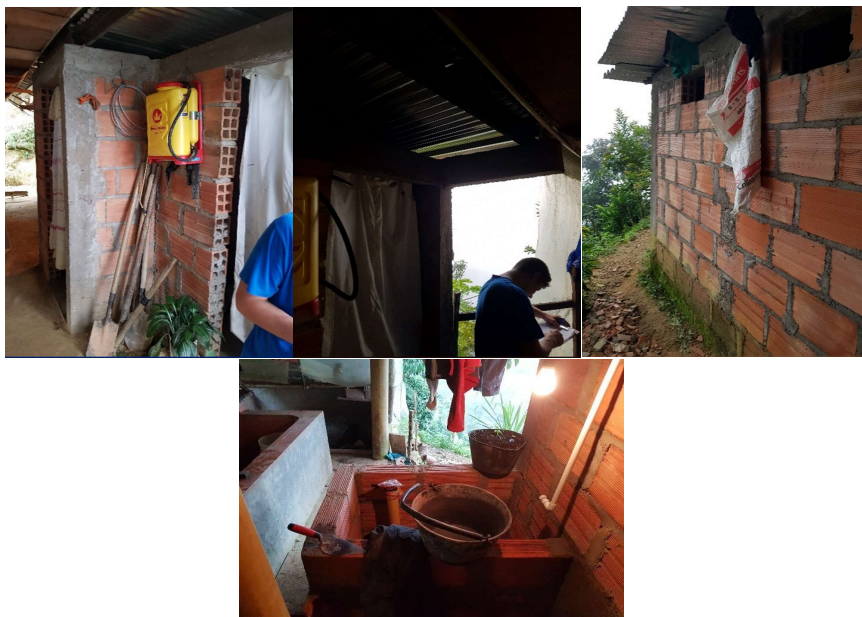
22. HERMINSON TIQUE:

Se evidencia la unidad sanitaria a nivel de:

Estructura.
muros.
cubierta.
base de alberca.
Tanque Elevado.
instalacion hidrosanitaria

Falta:

Sistema Septico.
Pañetes.
Puertas.
Enchapes.
Aparatos Sanitarios.



23. AURELIANO PALMA:

Se evidencia la unidad sanitaria a nivel de:

Estructura.
Muros.
Base de Alberca.

Falta:

Sistema Septico.
Pañetes.
Puertas.
Enchapes.
Aparatos Sanitarios.
Tanque elevado.
Instalacion hidro sanitaria.
Instalacion Electrica.
Cubierta.
Placa de contrapiso



24. ISIDRO PEDRAZA:

Unidad sanitaria a un 97%:

Falta la Instalacion del Sanitario y Lavamanos.

Falta instalacion de Sistema septico.

La unidad se ejecuta en un sector de dificil acceso.



MAQUITO

25. MARIA DE JESUS ROJAS:

Se evidencia la unidad sanitaria a nivel de:

Estructura.
muros.
cubierta.
base de alberca.
Tanque Elevado.
instalacion hidrosanitaria

Falta:

Sistema Septico.
Pañetes.
Puertas.
Enchapes.
Aparatos Sanitarios.



26. ROSA POLANCO:

Unidad al 99%

Falta instalacion de sistema septico.

se recomienda al usuario no utilizar los tanques del sistema eptico para almacenar agua para el consumo dado que ellos contienen un componente quimico que contaminaria el agua.



27. CELEDONIO QUIÑONES:

Unidad al 90%

Falta:

Sistema Septico.

Aparato Sanitario.

Instalacion Electrica.

Enchape del area de Sanitario



28. DESIDERIO RODRIGUEZ :

Unidad al 87%

Falta:

Llave de la Alberca.

Sistema Septico.

Accesorios Tanque Elevado.

Drenaje Alberca.

Asegurar Plafones (Puntos Electricos)



29. TIBERIO CARRILLO :

Unidad al 87%

Falta:

Boquilla de Muros y Pisos.

Llave Alberca.

Sistema Septico.

Asegurar Plafones.



30. MILTON MARIN :

Unidad al 87%

Falta:

Sispema Septico.

LLave de la Alberca.



CANTIDADES Y VALOR EJECUTADO EVIDENCIADO EN LA VISITA

A LA FECHA SE CUENTA CON EL SIGUIENTE BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA:

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO GENERAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA SEPTICO				
		Und	CANT UND	V.Unit	Vr. Total	Vr. Capitulo
1	OBRAS PRELIMINARES					\$ 4.102.717,00
1,1	Descapote	M2	667,00	6.151,00	4.102.717,00	
2	CIMENTACION					\$ 59.745.426,48
2,1	Excavacion a mano	M3	130,50	9.886,00	1.290.123,00	
2,2	Viga de cimentacion c. ciclopeo 30x30	ml	298,70	38.886,00	11.615.248,20	
2,3	Viga de cimentacion 12x20 cm	ml	283,04	30.367,00	8.595.075,68	
2,4	Relleno Material del sito selleccionado	m3	3868,60	9.886,00	38.244.979,60	
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 22.755.815,12
3,1	Viga aerea de 20*12 cm	MI	279,56	30.367,00	8.489.398,52	
3,2	COLUMNETA CONCRETO 3000 PSI 12X20	MI	469,80	30.367,00	14.266.416,60	
4	MAMPOSTERIA					\$ 26.128.929,25
4,1	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	654,48	15.326,00	10.030.514,50	
4,2	MAPOSTERIA ARCILLA N° 5	M2	526,35	30.585,00	16.098.414,75	
5	PISOS EN CONCRETO					\$ 5.700.264,90
5,1	Placa en concreto, contrapiso y cubierta E=0,8 cm	M2	203,22	28.050,00	5.700.264,90	
6	CUBIERTA					\$ 1.896.398,00
6,1	Cubierta en teja acabado trapezoidal A360	M2	98,00	19.351,00	1.896.398,00	
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 13.884.466,80
7,1	Puntos hidraulicos con accesorios	UND	110,00	31.000,00	3.410.000,00	
7,2	Red hidraulica piso	MI	182,00	26.536,00	4.829.552,00	
7,3	Ducha	UND	28,00	47.189,00	1.321.292,00	
7,4	Tanque Elevado 500L. Incluye Accesorios	UND	27,80	155.526,00	4.323.622,80	
8	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 14.120.740,00
8,1	Punto sanitario de 2"	PTO	56,00	23.522,00	1.317.232,00	
8,2	Punto sanitario pvc de 3"	PTO	28,00	28.172,00	788.816,00	
8,3	Punto sanitario de 4"	PTO	56,00	37.887,00	2.121.672,00	
8,4	Red sanitaria de piso	MI	112,00	39.607,00	4.435.984,00	
8,5	Combo sanitario	UMD	26,00	209.886,00	5.457.036,00	
9	INSTALACION ELECTRICA					\$ 2.523.960,00
9,1	Punto electrico	Und	54,00	46.740,00	2.523.960,00	
10	CARPINTERIAS					\$ 8.182.456,00
10,1	Puerta metalica coll roll cal.20 y marco metalico y cerradura 2.15*70	UND	54,00	120.000,00	6.480.000,00	
10,2	Pie de amigo tubo metalico 1"x2"	Und	56,00	30.401,00	1.702.456,00	
11	ACERO DE REFUERZO					\$ 9.033.337,60
11	ACERO DE REFUERZO	KG	4032,74	2.240,00	9.033.337,60	
12	ENCHAPES					\$ 65.529.271,29
12,1	Enchape Piso Baño	M2	546,19	29.816,00	16.285.320,30	
12,2	Enchape Pared Baño, Ducha (h=1,80), Sanitario (h=0,40m)	M2	1534,70	32.087,00	49.243.950,99	
13	SISTEMA SEPTICO POZO SEPTICO					\$ 10.560.000,00
13,1	SISTEMA SEPTICO POZO SEPTICO Prefabricado-	UND	12,00	880.000,00	10.560.000,00	
14	TRANSPORTE GLOBAL					\$ 5.673.364,99
14	TRANSPORTE GLOBAL	GBL	33,00	171.920,15	5.673.364,99	
	VALOR COSTO DIRECTO					249.837.147
	Administración 15 %					37.475.572
	Imprevistos 5%					12.491.857
	Utilidad 5%					12.491.857
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU					312.296.434
	INTERVENTORIA		7%			21.860.750
	VALOR TOTAL					334.157.185

El convenio se encuentra suspendido desde el 2 de mayo del 2018: debido a que requiere adición presupuestal y prórroga en tiempo, encontrándose el Departamento del Tolima adelantando las gestiones pertinentes para la respectiva adición, la cual ya fue informada en el mes de diciembre al SGR, quedando pendiente su trámite para la vigencia 2020, debido al vencimiento del plazo para expedición de registros presupuestales de la presente vigencia.

CONTRATOS DERIVADOS

EL CONVENIO CUENTA CON LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA DERIVADOS, SUSCRITOS POR EL MUNICIPIO DE ORTEGA:

OBRA: CONTRATO N° 214 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2015 / **VALOR:** \$ 776.183.551,00
INTERVENTORIA: CONTRATO N° 225 DE 2015 / **VALOR:** \$ 18,014.684,00

SUPERVISOR DEL CONVENIO

Firma: 
Nombre: Camilo Isaac Díaz Valencia
Matrícula No.: A 4932013-111044608